

# 分譲集合住宅の 明るい未来への選択肢を創る仕事について

～高経年マンションの建替・団地再生の事例を通して～



全国的に高経年マンションが増加し、建替え等の合意形成が困難になるなか、維持管理の適正化や再生に向けた取組の強化が喫緊の課題となっています。

区分所有法改正、マンション管理適正化法制定及び改正、マンション建替え円滑化法制定及び改正と、分譲集合住宅を取り巻く社会環境は大きく変化し、高経年マンションの再生にとっては追い風が吹いています。

しかしながら、現場では法律が制定・改正されたことで、安易に建替えできる、建替えこそが最善の策だという誤認、誤解によって、混乱が生じているという現実もあります。

我が住まいである分譲集合住宅の未来をどのように描いていけばよいのか、そこにある課題とは？

分譲集合住宅の再生に関する仕事に就いて約 30 年の講師を招聘し、これまでの現場経験を紹介しながら、分譲集合住宅の明るい未来への選択肢について考えるための講演会を開催します。

## ◆ 開催概要 ◆

日時

2024年2月14日（水）  
19:00～20:30

場所

Zoomウェビナーによる  
オンライン開催

定員

先着300名

参加費

都市計画学会会員・学生：無料  
非会員：1,000円

申込  
方法

Peatixにて2月11日（日）まで  
にお申し込み下さい。  
詳細は裏面をご確認下さい。

※このシンポジウムは「都市計画CPD」  
認定プログラムです

## ◆ 講師 ◆ 根津 昌彦 (ねづまさひこ)

1970 年神戸市灘区に生まれる。大阪大学工学部環境工学科を卒業後、株式会社環境整備センターに入社。社会人 2 年目の冬に阪神・淡路大震災が発生。生まれ故郷の復興の仕事に従事したいと、1995 年 4 月～2001 年 3 月までの 6 年間で、被災マンション建替え、区画整理区域内での共同建替えなど 7 つの震災復興住宅再建プロジェクトで被災地を奔走した。2002 年 1 月合資会社ゼンクリエイト設立後は、代表社員として神戸・阪神間・北摂などを中心に地域まちづくりや団地再生などをコーディネート。2016 年 5 月株式会社あつまり暮らすと設立(高経年マンションの適正管理・長寿命化を支援)、2023 年 4 月一般社団法人こうべ団地みらい創生機構設立。神戸芸術工科大学非常勤講師。豊中市まちづくり委員。分譲マンション・分譲団地の未来をいかに明るく描けるかをテーマに多くの区分所有者らと対話を重ねる日々を送っている。



### 【お申込について】

- ※ 申込には、Peatix への登録が必要です。
- ※ 決済方法は Peatix の定める方法に従ってください。(クレジットカード、コンビニ/ATM、Paypal 対応)
- ※ お申込後、2 月 12 日(月)に、申込されたメールアドレスに接続 URL をお知らせいたします。
- ※ 学会員の方も、参加費は無料ですが、Peatix でのお申込をお願いいたします。申込後、会員番号の確認を行います。
- ※ 本シンポジウムは「都市計画 CPD」認定プログラムです。CPD 認定のため、Zoom 参加時は申込と同じ氏名とメールアドレスを使用してください。異なる情報やむを得ずご利用の場合には、メールにてお問い合わせください。
- ※ 領収書の発行については Peatix の定める方法に従ってください。

### 【視聴方法について】

- ※ 次の URL からソフトを事前にダウンロードしてご準備ください  
[https://zoom.us/download#client\\_4meeting](https://zoom.us/download#client_4meeting)
- ※ Zoom の基本的な操作方法、通信・接続環境についても、各自でご準備いただきますよう、お願いいたします。
- ※ 通信環境の影響で接続できない場合でも、参加料等の払戻は対応しかねます。
- ※ 当日の動画・資料の撮影、SNS などへの公開はお控えください。

### 【お問い合わせ】

お問い合わせ先

日本都市計画学会関西支部企画委員会 [cmt\\_plan@cpij-kansai.org](mailto:cmt_plan@cpij-kansai.org)

